

**ООО "Правый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1  
 ИНН: 7111022570  
 ОГРН: 1187154016390

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления  
 по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Революции, д. 7"Г"**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-377 060,94 Р</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	883 139,26 Р
1.2.1.	за содержание дома	360 033,48 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	335 749,97 Р
1.2.3.	за услуги управления	187 355,81 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	849 354,90 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	849 354,90 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	964 316,43 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-492 022,47 Р</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	56 868,44 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	90 652,80 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>96,17%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Услуги по содержанию ОИ МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	7,86	<b>325800,14</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1866,24</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего имущества</b>	ежедневно			<b>8773,77</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>23593,33</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>416927,14</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 27,00	100 м2	424,92	11472,73
<b>Вывоз мусора</b>				
Газон				
Погрузка и вывоз опилки спецтехники	3,00	м3	1647,74	4943,21
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,00	м3	743,69	1487,38
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и	11 / 3,56	100 м2	61,02	2389,37
Подметание тротуаров механизированным способом	8 / 3,56	100 м2	45,18	1286,66
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	25 / 3,56	100 м2	71,17	6333,78
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Очистка кровель</b>				
Кровля мягкая				
Очистка карнизных свесов от наледи и сосулек	280,00	м	79,05	22135,10
Очистка карнизных свесов от сосулек	2 / 144,00	м	37,00	10656,87
Очистка кровли от снега	6 / 88,00	м2	37,00	19537,60
Очистка кровли от снега и наледи	910,00	м2	59,11	53789,81
Козырёк				
Очистка кровли от снега и наледи	24,00	м2	85,92	2062,19
<b>Прочие</b>				
Кровля металлическая				
Очистка козырьков ( площадью до 4 м2) от снега и	4,00	шт	238,28	953,13
Продук				
Заделка узких продухов с изготовлением элементов по	1,00	шт	745,60	745,60



Козырёк				
Перерасчет за январь (очистка козырьков от снега и	-12,00	м2	68,75	-825,00
<b>Ремонт кровли</b>				
Кровля мягкая				
Ремонт мягкой кровли наплавленными материалами	194,00	м2	700,25	135848,08
Устройство примыканий наплавленными материалами	12,00	м	244,04	2928,52
Примыкание				
Устройство обделок в местах примыкания кровли к	3,00	мест	2722,52	8167,57
<b>Ремонт оконных заполнений</b>				
Окно				
Выправка, укрепление и пристройка четвертей	8,00	шт	435,12	3480,96
<b>Обходы и осмотры</b>				
Квартира				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	245,15	245,15
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция контактных поверхностей в подъездах (5 этажей)	13 / 4,00	подъезд	140,45	7303,62
<b>Общие осмотры</b>				
<b>Весенний осмотр</b>				
Кровля мягкая				
Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	862,00	м2	1,07	922,29
Фасад				
Осмотр кирпичных и железобетонных стен фасадов	22,17	100 м2	96,02	2128,26
ХВС, ГВС, Канализация				
Осмотр систем: хвс, гвс, канализации в подвальных помещениях	670,00	м2	1,63	1094,24
Отопление				
Осмотр системы центрального отопления в чердачных	670,00	м2	1,68	1124,20
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	903,67	903,67
Ликвидация воздушных пробок в системе	37,00	стояк	228,68	8461,18
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	13,43	1000м3	432,83	5810,81
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	13,43	1000м3	145,58	1954,43
Снятие и прочистка регулирующей шайбы	1,00	шт	1972,15	1972,15
Установка хомутов с изготовлением	1,00	шт	520,46	520,46
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	64,00	м	131,49	8415,48
<b>Консервация системы отопления</b>				
Отопление				
Консервация системы	1,00	дом	1143,33	1143,33
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,43	1000м3	1299,01	17439,23
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
Отопление				
Смена резьбовых соединений	2,00	шт	677,89	1355,78
Уплотнение резьбовых соединений и вентилей льноволокном	4,00	шт	380,70	1522,81
ГВС				
Смена резьбовых соединений	3,00	шт	861,79	2585,38
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
Отопление				
Смена вентилей	6,00	шт	1017,45	6104,67
ГВС				
Смена вентилей	2,00	шт	1300,68	2601,37
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
ГВС				
Смена задвижек 50 мм	1,00	шт	6430,59	6430,59
<b>Смена труб</b>				
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	32,00	м	812,21	25990,80
Отопление				
Смена стальных труб на полипропиленовые в	4,60	м	750,68	3453,14
Смена труб Д 76 на сварке	8,00	м	1543,95	12351,60
<b>Смена нагревательных приборов</b>				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением из трубы д. 57-76 мм	1,00	шт	7698,97	7698,97
<b>Услуги управления</b>	ежедневно	кв. м/мес.	4,52	187355,81

**3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

**4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

4.1.	Направлено претензий потребителям-должникам	21
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	24 907,36 Р

**5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома\***

\* - Спецсчёт по капитальному ремонту в управляющей компании отсутствует

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.